

**PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART.36 C.5 LETTERA E DELLA L.R.24/2017
INERENTE I TERRENI UBICATI A MONTICELLI TERME IDENTIFICATI AL FOGLIO 12, PARTICELLE 313-
332-912-1047-1049 E GLI EDIFICI INCONGRUI IDENTIFICATI AL FOGLIO 16, PARTICELLA 15.**

RELAZIONE INTEGRAZIONE

A seguito di richiesta documentazione integrativa si inoltrano i seguenti elaborati:

- N. 17 tavole integrate e revisionate;
- Procura speciale di tutti i proponenti l'accordo al Geom. Civa Manuel;
- Procura speciale di "Costruzioni e Residenze Oltretorrente Srl" a Arch. Colla Federica revisionata;
- Modulo proposta accordo operativo da parte di tutti i richiedenti;
- Autocertificazione antimafia di tutti i richiedenti;
- Valsat revisionata;
- Relazione accordo operativo revisionata;
- Relazione economico finanziaria e calcolo contributo di costruzione revisionati;
- NTA revisionate;
- Schema convenzione integrato;
- Preliminare compravendita edifici incongrui.

Si specifica che "Costruzioni e Residenze Oltretorrente Srl" è proprietaria dei terreni contigui al perimetro del territorio urbanizzato a Monticelli Terme sui quali si trasferirà la SCO derivante dalla demolizione di edifici incongrui non più funzionali all'attività agricola, tutti gli altri proponenti l'accordo sono proprietari di detti edifici incongrui.

Tutti gli obblighi in merito all'attuazione dell'intervento saranno di "Costruzioni e Residenze Oltretorrente Srl", la quale diventerà proprietaria anche delle aree e degli edifici incongrui prima dell'approvazione in Consiglio Comunale dell'accordo operativo, finalizzando con atto il compromesso che si allega.

Si specifica che lo sviluppo analitico della superficie coperta dell'incongruo al fine di verificare il credito edilizio generato è riportato sulla TAV 04.

Si specifica altresì che l'intervento non prevede cessioni di aree o opere all'Amministrazione comunale e che per questo motivo non si ritiene necessaria la redazione del computo metrico estimativo delle

opere di urbanizzazione.

Inoltre essendo la “Costruzioni e Residenze Oltretorrente Srl” una ditta di scopo, relativa all’intervento, non si ritiene di dover presentare alcuna documentazione attestante la solidità a sostenere l’intervento.

I progettisti
Geom. Manuel Civa
(Firmato digitalmente)

Arch. Federica Colla
(Firmato digitalmente)

Parma, lì 22.09.2025